

**УТВЕРЖДЕНО**

решением Совета  
Ассоциации Саморегулируемой организации  
«Содружество Строителей»  
(протокол №60/17 от 27 апреля 2017 года)

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о страховании членами  
Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»  
риска гражданской ответственности,  
которая может наступить в случае причинения вреда  
вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства**

Санкт-Петербург

2017

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1.** Требования к страхованию гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства распространяются на страхование членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Требования).
- 1.2.** Требования разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 №4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными актами.
- 1.3.** Для целей настоящего Положения используются следующие термины и определения:
- Ассоциация СРО «Содружество Строителей» – некоммерческая организация, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее также – Ассоциация);
  - Член Ассоциации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятое в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» в установленном законом порядке;
  - Гражданская ответственность – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
  - Вред – вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, указанных в договоре страхования работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
  - Страховщик – юридическое лицо, соответствующее Требованиям, установленным разделом 5 настоящего Положения;
  - Страхователь – лицо, член Ассоциации, заключившее со Страховщиком договор страхования гражданской ответственности;
  - Страховой случай - совершившееся событие, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения (страховую выплату);
  - Страховая сумма – денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение и, исходя из которой устанавливается размер страховых взносов (страховой премии) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая;
  - Страховой тариф – ценовая ставка страхового взноса (страховой премии) с единицы страховой суммы, устанавливаемый в договоре страхования с учетом объекта страхования и степени страхового риска;
  - Страховой взнос (страховая премия) – плата за страхование, которую страхователь вносит страховщику в соответствии с договором страхования, определяемая исходя из страхового тарифа;
  - Страховая выплата – денежная сумма, устанавливаемая договором страхования и выплачиваемая Страховщиком Страхователю, лицу, ответственность которого застрахована, выгодоприобретателю при наступлении страхового случая;
  - Лимит страхового возмещения – установленный в договоре страхования максимальный размер страхового возмещения по одному страховому случаю;
  - Ретроактивный период – период, предшествующий началу срока действия договора страхования, в течение которого допущены недостатки работ, приведшие в течение срока действия договора страхования, к наступлению страхового случая.

## **2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВАНИЮ**

- 2.1.** Требования к страхованию гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства распространяются на страхование членами Ассоциации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Требования).
- 2.2.** Для соответствия членству в Ассоциации, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членом/кандидатом в члены Ассоциации, должны обеспечить заключение и надлежащее исполнение договора страхования гражданской ответственности (далее - Договор страхования) в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Заключенный договор страхования должен соответствовать требованиям настоящего Положения.

## **3. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ В СВЯЗИ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ СТРАХОВАНИЯ**

- 3.1.** При подаче Заявления о вступлении в члены Ассоциации кандидат в члены Ассоциации обязан представить проект Договора страхования, подлежащий обязательному предварительному согласованию с Ассоциацией. Согласование (отказ в согласовании) осуществляется специалистами соответствующего структурного подразделения саморегулируемой организации, определяемого генеральным директором Ассоциации.
- 3.2.** В период членства в Ассоциации Страхователь не может добровольно изменять существенные условия заключенного и согласованного Ассоциацией договора страхования без согласия Ассоциации, за исключением условий об изменении страховой суммы в части ее увеличения, лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, расширения перечня страховых случаев, уменьшении размера установленной договором франшизы.
- 3.3.** После согласования проекта договора страхования, договор страхования заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется членом Ассоциации в последнюю. Вместе с экземпляром договора страхования членом Ассоциации представляется документ, подтверждающий оплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой страховой организации о получении страховой премии) по указанному договору и документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими требованиями.
- 3.4.** В дальнейшем член Ассоциации обязан осуществлять непрерывное страхование гражданской ответственности вплоть до прекращения членства в Ассоциации, посредством заключения новых договоров страхования. Не позднее, чем за 1 месяц до окончания предусмотренного действующим договором страхования периода, член Ассоциации обязан представить в последнюю согласованный с ней договор страхования заключенный на новый период. Вместе с договором страхования заключенным на новый период должен быть представлен документ, подтверждающий оплату страховой премии по договору. Расторжение действующего договора страхования по инициативе страхователя либо по соглашению сторон договора без предварительного заключения членом Ассоциации нового договора страхования, вступающего в силу с момента окончания срока действия расторгаемого договора страхования, не допускается.

## **4. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ СТРАХОВАНИЯ**

- 4.1.** Предметом Договора страхования должна являться обязанность Страховщика за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре страхования события (страхового случая) выплатить

страховое возмещение в пределах определенной Договором страхования страховой суммы.

- 4.2. Объектом страхования должны являться не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая обязанность по возмещению убытков на основании предъявленного к нему обратного требования (регресса) в соответствии со статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации и 325 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 4.3. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:
  - объект страхования;
  - страховой случай;
  - исключения из страхового возмещения;
  - размер страховой суммы;
  - порядок уплаты страховой премии;
  - порядок выплаты страхового возмещения;
  - срок действия договора страхования;
  - порядок заключения, изменения, прекращения и расторжения договора страхования;
  - порядок взаимодействия Страхователя, Страховщика и Ассоциации в связи с наступлением страхового случая;
  - иные условия договора страхования могут быть отражены в Правилах страхования
- 4.4. Страхователем по договору страхования должен являться индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, претендующие на прием в члены Ассоциацию или являющиеся членами последней. Договор страхования должен быть заключен в пользу третьих лиц (Выгодоприобретателей), указанных в статье 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 4.5. Договор страхования должен быть заключен в соответствии с утвержденными страховщиком, в установленном порядке, Правилами страхования за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В договоре страхования должна содержаться ссылка на применение Правил страхования.
- 4.6. Страховым случаем в рамках Договора страхования должно являться причинение вреда потерпевшим лицам вследствие недостатков строительных работ, указанных в договоре страхования, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, повлекшее возникновение обязанности Страхователя возместить причиненный Выгодоприобретателям вред на основании предъявленного к Страхователю требования о возмещении вреда либо возместить Выгодоприобретателям, убытки на основании предъявленного к Страхователю обратного требования (регресса).
- 4.7. Страховой случай должен считаться имевшим место при условии, что:
  - имеется причинно-следственная связь между причинением страхователем вреда и выполнением Страхователем работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
  - ошибки и недостатки в работах, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства были допущены в течение срока действия договора страхования;
  - вред был причинен Страхователем вследствие ошибок или недостатков, произведенных при выполнении им работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства либо в период действия договора страхования, либо в течение трех лет по истечении срока действия договора страхования;
  - требования о возмещении вреда, причиненного наступившим страховым событием, заявлены выгодоприобретателями в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

**4.8.** Факт причинения вреда выгодоприобретателям подтвержден вступившим в законную силу судебным решением либо документами выгодоприобретателей, Страхователя, а также документами заказчиков, контрагентов, заключениями экспертов, оценщиков.

**4.9.** По условиям договора страхования допускаются следующие исключения из состава событий, на случай наступления которых производится страхование (причинение вреда вследствие):

- воздействия ядерного взрыва;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, террористических действий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжению государственных органов;
- действия обстоятельств непреодолимой силы - чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства- стихийные бедствия и иные чрезвычайные ситуации и явления, относящиеся к разряду катастроф;
- умышленных действий Страхователя или Выгодоприобретателя, а равно их работников, направленных на причинение вреда. Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения за причинение вреда Страхователем жизни и здоровью Выгодоприобретателей;
- действий работников лица, ответственность которого застрахована, в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения. Данное исключение не распространяется на случаи, когда вред причинен жизни и здоровью третьих лиц;
- полного прекращения работ, не предусмотренного проектной документацией, на срок свыше шести месяцев;
- вред, причиненный в процессе или результате строительства экспериментальных объектов, в случае отсутствия утвержденной надлежащим образом проектной документации по экспериментальному проектированию (строительству);
- вред, причиненный оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемых для производства строительных работ, относящихся к застрахованной деятельности;
- вред, нанесенный деловой репутации и требования о возмещении морального вреда;
- вред, причиненный лицам, находящимся со Страхователем в трудовых отношениях, во время исполнения ими трудовых обязанностей в соответствии с договором (контрактом) согласно трудовому законодательству Российской Федерации;
- вред, причиненный имуществу, которым Страхователь обладает на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании;
- требования о возмещении вреда вследствие убытков, связанных с эксплуатацией автомобилей, предназначенных для движения по дорогам общего пользования, с эксплуатацией воздушных и водных судов; Требования о причинении вреда вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя;
- вред объекту капитального строительства, являющемуся предметом договора строительного подряда;
- действий, которые имели место или начало которых имело место до момента заключения договора/полиса страхования и которые были известны Страхователю на момент заключения договора или Страхователь должен был предвидеть, что такие действия могут привести к предъявлению в его адрес требований о возмещении вреда жизни, здоровью и/или имуществу Выгодоприобретателей, а также вреда окружающей среде.

- 4.10.** Расширение в договоре страхования перечня исключений и видов возмещаемых Страховщиком убытков (расходов) по сравнению с вышеуказанными не допускается.
- 4.11.** Договор страхования должен вступать в силу с 00.00 часов дня следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии. В договоре страхования должен быть установлен ретроактивный период не менее чем 2 месяца.
- 4.12.** В Договоре страхования должны быть установлены случаи его прекращения в связи с:
- истечением срока его действия;
  - исполнением Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме;
  - ликвидацией Страхователя, являющегося юридическим лицом (смерти Страхователя, являющегося индивидуальным предпринимателем);
  - ликвидацией Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;
  - прекращением Страхователем членства в Ассоциации;
  - приостановлением права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
- 4.13.** Страховая сумма по договору страхования зависит от стоимости работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в рамках заключенного членом Ассоциации договора и должна быть в размере, указанном в следующей таблице:

Стоимость работ по организации строительства по одному договору (руб.)				
до 60 млн.	до 500	до 3 млрд.	до 10	свыше 10
Страховая сумма (руб.)				
10 млн.	20 млн.	30 млн.	50 млн.	70 млн.

- 4.14.** В случае, если кандидат в члены (член) Ассоциации намерен получить (получил) свидетельство о допуске к работам, выполняемым на объектах, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (особо опасные, технически сложные и уникальные объекты), то страховая сумма, указанная в пункте 4.13 (согласно таблице) увеличивается на 50%.
- 4.15.** В случае, если кандидат в члены (член) Ассоциации намерен получить (получил) свидетельство о допуске к работам, выполняемым на объектах использования атомной энергии, то страховая сумма, указанная в пункте 4.13 (согласно таблице) увеличивается на 70%.
- 4.16.** В случае, если кандидат в члены (член) Ассоциации намерен получить (получил) свидетельство о допуске к работам, указанным в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (особо опасные, технически сложные и уникальные объекты) и к работам, выполняемым на объектах использования атомной энергии одновременно, то страховая сумма по договору должна составлять не менее наибольшей величины определяемой в соответствии с вышеперечисленными пунктами.
- 4.17.** Лимит страховой ответственности по одному страховому случаю, не может быть менее установленного договором страхования размера страховой суммы.
- 4.18.** Страховые суммы и поправочные коэффициенты, указанные в данном пункте, могут быть изменены решением постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.
- 4.19.** Условиями договора страхования должно быть предусмотрено право страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая. В течение 15 дней с даты выплаты страхового возмещения Страхователь обязан представить в Ассоциацию дополнение (дополнительное соглашение) к договору страхования, подтверждающее восстановление страховой суммы до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

- 4.20.** Договором страхования может быть предусмотрено условие о франшизе:
- Безусловная франшиза в размере не более 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей;
  - Условная франшиза в размере не более 30 000 (тридцати тысяч) рублей.
- 4.21.** Условиями договора страхования должно быть предусмотрено незамедлительное уведомление Ассоциации о наступлении страхового случая, или наступлении события, имеющего признаки такового, в срок не превышающий 24 часов с момента его наступления.
- 4.22.** Условиями договора страхования должны быть предусмотрены основания возникновения обязанности страховщика по выплате страхового возмещения как в случае решения судебного органа, признавшего обязанность Страхователя возместить вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, имуществу юридических лиц, окружающей природной среде, так и в случае добровольного признания страхователем (при условии наличия и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи причинения вреда и недостатков, допущенных страхователем) своей обязанности по возмещению вреда.
- 4.23.** Условиями договора страхования должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба. Условиями договора должна быть предусмотрена очередность выплат, если при наступлении страхового случая вред будет причинен одновременно жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, окружающей природной среде.
- 4.24.** Размер страхового взноса устанавливается договором страхования.
- 4.25.** По предварительному согласованию с Ассоциацией возможен вариант рассрочки уплаты страховой премии. Согласование осуществляется специалистами соответствующего структурного подразделения Ассоциации, определяемого Генеральным директором последней.

## **5. ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ**

- 5.1.** Для подтверждения соответствия указанным критериям вместе с Договором страхования гражданской ответственности в Ассоциацию должны быть представлены следующие документы (в виде прошитых и пронумерованных копий, заверенных печатью страховой компании) для согласования Ассоциацией Договора страхования:
- копия действующей лицензии;
  - копия доверенности представителя страховой компании, подтверждающая право подписи договора страхования гражданской ответственности;
  - копия утвержденных в данной страховой компании Правил страхования гражданской ответственности;
  - копия свидетельства о регистрации юридического лица (страховой организации);
  - письмо, заверенное руководителями страховой организации, об отсутствии в отношении нее процедуры банкротства;
  - статистическая справка, заверенная руководителем страховой организации, раскрывающая долю страховых премий, полученных за предыдущий год по страхованию строительных рисков в общем объеме премий, полученных страховой организацией;
  - действующий договор облигаторного перестрахования ответственности.
- 5.2.** Доля страховых премий, полученных Страховой организацией в предыдущем году по договорам страхования строительных рисков (имущества и ответственности) составляет не менее 15 % от общего объема полученных страховых премий.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮЖДЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

- 6.1.** Настоящие требования обязательны для соблюдения всеми индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами Ассоциации.

**6.2.** Несоблюдение членом Ассоциации настоящих требований к страхованию влечет за собой возможность принятия к нему мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных соответствующим Положением

## **7. КОНТРОЛЬ АССОЦИАЦИИ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

**7.1.** Ассоциация в лице отдела контроля страхования ведет реестр заключенных договоров страхования гражданской ответственности своих членов и осуществляет своевременный контроль за сроками их заключения, изменения или переоформления.

**7.2.** Член Ассоциации обязан в течение 2 (двух) дней информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, изменения, расторжения, продления договора страхования путем направления письменного уведомления посредством почтовой связи, направлять такое уведомление по электронной почте Ассоциации. В уведомлении член Ассоциации обязан указать причину изменения или расторжения договора страхования.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**8.1.** Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу по истечении десяти дней со дня принятия, но не ранее 01.07.2017 и не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

**8.2.** В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных СРО с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

**8.3.** Требования к страхованию членами саморегулируемой организации гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включенные в состав главы I Правил саморегулирования Ассоциации СРО «Содружество Строителей» утрачивают свое действие с 01.07.2017.