

# НОСТРОЙ МЕНЯЕТ КООРДИНАТОРОВ

Любовь Андреева

Президент ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) Андрей Молчанов назначил новых координаторов. Координатором НОСТРОЙ по СЗФО назначен Георгий Богачев, президент Союза строительных организаций Ленинградской области. Координатором по Санкт-Петербургу назначен президент СРО А «Объединение строителей СПб», председатель совета директоров «Группы ЛСР» Александр Вахмистров. У новых координаторов много общего: оба – в прошлом вице-губернаторы по строительству, оба – топ-менеджеры «Группы ЛСР».



## ДОСЬЕ

**Александр Вахмистров** на посту вице-губернатора Петербурга с 2000 по 2010 год отвечал за решение вопросов городского капитального строительства и реконструкции объектов недвижимости, дорожного строительства, архитектуры и градостроительства. В 2010 году был избран в Совет Национального объединения строителей, а также заместителем председателя президиума Координационного совета по развитию саморегулирования в строительной отрасли при Полномочном представителе Президента РФ в СЗФО, в 2011 году был назначен на должность вице-президента НОСТРОЙ.

Является председателем совета директоров «Группы ЛСР». Почетный строитель России, Заслуженный строитель Российской Федерации, награжден орденами «За заслуги перед Отечеством» IV степени, Александра Невского, а также орденом Почета и орденом Дружбы.

**Георгий Богачев** с 2002 по 2012 год трудился на разных руководящих должностях в «Группе ЛСР». В 2012–2015 годах был вице-губернатором Ленинградской области по строительству. В апреле 2015 года избран президентом Союза строительных организаций Ленобласти. Почетный строитель России.

В соответствии с ротацией освобождены от своих должностей координатор по СЗФО Анна Леонова и координатор по Петербургу Алексей Белоусов. Последний останется членом Совета НОСТРОЙ. Как пояснили в НОСТРОЙ, ротация кадров осуществляется «в рамках усиления представления позиции ассоциации в федеральных округах».

Решение г-на Молчанова объясняется желанием усилить позиции Ассоциации в федеральных округах и городах федерального значения

в период реформирования отраслевой системы саморегулирования после вступления в силу Федерального закона № 372-ФЗ.

«Авторитет и опыт государственного управления Александра Вахмистрова позволят максимально эффективно представлять единую позицию Ассоциации в региональных органах государственной власти и местного самоуправления, среди профессионального строительного сообщества Петербурга», – полагают в СРО А «Объединение строителей СПб».

Назначение Александра Вахмистрова на должность координатора НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу не только является подтверждением доверия к руководству СРО А «Объединение строителей СПб», но и усиливает позиции партнерства в структуре национального объединения, уже представленного в Совете Национального объединения строителей генеральным директором партнерства Алексеем Белоусовым.

Георгий Богачев сообщил, что предложение о назначении поступило ему в декабре прошлого года. «Мы

с Андреем Молчановым давно знаем друг друга, и я готов помочь ему в вопросе реформирования саморегулирования», – пояснил г-н Богачев.

На прошлой неделе Александр Вахмистров провел рабочую встречу с руководителями и представителями саморегулируемых организаций города. «Для меня сейчас не важно, кто виноват, важно – что с этим делать», – обозначил свою позицию новый координатор НОСТРОЙ в разговоре с представителями СРО, которые по ряду причин пока не смогли сформировать

соответствующие фонды и отчитаться. Он дал нарушителям несколько рекомендаций, в том числе – как можно скорее подготовить и провести общие собрания членов, где принять необходимые для формирования компфандов решения. Александр Вахмистров напомнил о формировании Национального реестра специалистов (НРС) в области строительства и о том, что петербургские саморегуляторы должны быть готовы размещать сведения о специалистах их компаний-членов уже к июлю этого года.

## В МОСКВЕ СОСТОЯЛОСЬ ПЕРВОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ НОСТРОЙ

**НОСТРОЙ опубликовал новую редакцию Порядка подготовки и утверждения заключений о возможности внесения или об отказе во внесении сведений о саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в Государственный реестр саморегулируемых организаций, о возможности исключения сведений или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из Государственного реестра саморегулируемых организаций. Документ утвержден Советом НОСТРОЙ 12 января 2017 года.**

В отношении пяти СРО начата процедура, предусматривающая подготовку заключения о возможности исключения сведений из Госреестра. Кроме того, рассмотрено четыре заявки от организаций, претендующих на получение статуса строительных СРО. Также на заседании было предложено дополнить перечень заявительных документов, предоставляемых в НОСТРОЙ организациями, претендующими на получение статуса СРО, обязательной банковской выпиской о движении средств компенсационного фонда на счете, формами 1 и 2 бухгалтерской отчетности, а также указанием фактического местонахождения организации в дополнение к юридическому адресу.

Совет НОСТРОЙ отказал во внесении в Госре-

естр двум новым организациям, претендующим на статус СРО. Впрочем, как отметил на заседании член Совета НОСТРОЙ Андрей Таушев, отрицательное заключение НОСТРОЙ не является препятствием для регистрации организации в качестве СРО. Организация может подать документы напрямую в Ростехнадзор даже с отрицательным заключением, поскольку закон это разрешает.

В повестку следующего заседания предложено включить проект положения о страховании госконтрактов, а также вопрос об исполнении положений 372-ФЗ членами Совета и координаторами НОСТРОЙ и отчет по размещению СРО средств компенсационных фондов на спецсчетах.



## МНЕНИЯ



**Олег БРИТОВ,**  
исполнительный директор  
Союза строительных объединений  
и организаций:

– Назначение Александра Вахмистрова на должность координатора НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу, безусловно, усилит позиции этой организации в нашем городе. Александр Иванович – опытный управленец, его авторитет среди профессионалов строительной отрасли в Санкт-Петербурге не вызывает сомнений, он стоял у истоков становления системы СРО и знает ее изнутри. При этом занимавший ранее пост координатора Алексей Белоусов останется членом Совета НОСТРОЙ. Вместе они составят сильную команду, которой предстоит большая и ответственная работа в непростой период реформирования системы СРО. Стоит отметить, что Александр Вахмистров является также почетным президентом Союза строительных объединений и организаций. Я вижу большой потенциал в совместной работе общественных организаций и СРО. Без сомнения, наш Союз будет оказывать всемерную поддержку деятельности Александра Ивановича на посту координатора.



**Владимир БЫКОВ,**  
директор Ассоциации СРО «БСК»:

– Назначение новых координаторов НОСТРОЙ мы ожидали с осени. Это плановая, нормальная, своевременная ротация с очень достойными, знаковыми фигурами в строительном сообществе. Мы целиком и полностью поддерживаем принятое решение и аплодируем назначенным координаторам. С Александром Ивановичем мы успешно взаимодействуем много лет и готовы к дальнейшему плодотворному сотрудничеству. Опыт и высокий профессионализм Георгия Игоревича позволит вывести проводимую НОСТРОЙ работу в округе на новый эффективный уровень.



**Лев КАПЛАН,**  
вице-президент,  
директор «Союзпетростроя»:

– Оба новых координатора – бывшие вице-губернаторы соответственно Ленобласти и Петербурга, поэтому в их авторитетности и компетентности сомневаться не приходится, однако у меня возникают сомнения, что им удастся радикально повлиять на дальнейшее развитие строительной отрасли нашего региона и решить накопившиеся проблемы. Вызывает некоторое недоумение назначение Георгия Игоревича – ибо он, насколько мне известно, никак не связан со СРО, а возглав-

ляет такую же общественную организацию, как «Союзпетрострой». Что касается Александра Ивановича, то у него на сегодняшний день огромное количество общественных должностей, и возникает сомнение, что он дополнительно сможет эффективно еще и координировать деятельность саморегулируемых организаций Петербурга.



**Сергей АЛПАТОВ,**  
генеральный директор  
Объединения подземных строителей  
и проектировщиков:

– В российских профессиональных кругах авторитет петербургских саморегулируемых организаций и входящих в них строительных компаний чрезвычайно высок. Наше мнение и рекомендации учитываются при решении отраслевых задач на уровне руководства НОСТРОЙ и Министерства строительства РФ. В этом – большая заслуга Алексея Белоусова, отстаивавшего интересы петербургского профессионального сообщества и оказывавшего петербургским СРО всестороннюю поддержку.

За время его работы в должности координатора НОСТРОЙ мы успешно провели два крупных международных мероприятия по тематике подземного строительства. В 2012 году состоялся международный Форум по комплексному освоению подземного пространства, вызвавший широкий резонанс в профессиональных кругах. В 2016 году в Санкт-Петербурге прошла 15-я всемирная конференция по подземному строительству ACUUS, участие в которой приняли представители 34 стран.

Мы надеемся, что Александр Вахмистров продолжит укреплять авторитет строительного комплекса Петербурга и будет вести активную работу по решению каждодневных сложных задач, возникающих перед нашими строительными организациями, и отстаивать их интересы.



**Сергей ЖАКОВ,**  
президент Ассоциации СРО  
«Содружество Строителей»:

– Назначение нового координатора по Петербургу не стало для нас новостью. Это выверенный, спланированный шаг руководства НОСТРОЙ, направленный на улучшение работы саморегулирования в нашем регионе. Мы ожидаем от назначения только положительного эффекта. Рассчитываем, что наконец-то будет наведен порядок в рядах СРО, и мы сможем избавиться от коммерческих организаций, дискредитирующих репутацию всей системы саморегулирования в строительстве. С коммерческими СРО боролись с помощью прокуратуры, общественного мнения, законодательных инициатив, но, к сожалению, пока борьба проиграна, и изворотливые бизнесмены находят пути, как остаться у кормушки. Александр Иванович Вахмистров – авторитет в строительных кругах, и думаю, у него получится успешно продолжить дело, начатое его предшественником Алексеем Игоревичем Белоусовым. Надеюсь, что новые и полезные идеи по усовершенствованию 372-ФЗ появятся именно у нас, в Петербурге.

## СОЮЗНЫЕ ВЕСТИ



# ЕЛКА СТРОИТЕЛЕЙ В МЮЗИК-ХОЛЛЕ

**7 января в Санкт-Петербургском государственном театре Мюзик-Холл прошла Новогодняя елка строителей. Веселый праздник для детей работников предприятий и организаций строительной отрасли состоялся уже в седьмой раз.**

Впервые Елка строителей собрала маленьких зрителей в 2010 году и с сегодняшнему дню заняла достойное место в череде городских новогодних мероприятий, став одной из праздничных традиций Санкт-Петербурга. Организаторами новогоднего праздника для детей строителей традиционно выступили Союз строительных объединений и организаций и СРО Союз «Строители Петербурга» при поддержке Комитета по строительству Санкт-Петербурга.

В фойе Мюзик-Холла юных зрителей встречали сказочные персонажи. Дед Мороз и Снегурочка водили с детьми хоровод. А вскоре на сцене началось увлекательное музыкальное представление «Заколдованный Новый год», поставленное по мотивам замечательной сказки Г.-Х. Андерсена «Огниво». Спектакль собрал полный зал, полторы тысячи зрителей. Герои сказки, солдат, принцесса и волшебный котик, преодолев все трудности, расколдовали Новый год, встретили Деда Мороза и с помощью детей зажгли Новогоднюю елку.

Красочное представление вызвало неподдельный восторг у юных зрителей. Дети и взрослые приобрели на спектакле заряд бодрости и хорошего настроения, а по его окончании каждый маленький зритель получил сладкий подарок от строительного сообщества Санкт-Петербурга!

Детский праздник не смог бы состояться без активной поддержки строительного сообщества Санкт-Петербурга. В этом году существенную помощь в проведении и организации Новогодней елки строителей оказало ПАО «Группа ЛСР». Благодаря поддержке, оказываемой этому проекту городскими строителями, на спектакле в Мюзик-Холле смогли побывать дети из подшефных детских учреждений. Часть сладких подарков также была направлена в опекаемые строителями дошкольные учреждения, приходские школы, детские дома и детскую деревню-SOS. В течение святочной недели все подарки были вручены их воспитанникам.

Через год традиция Новогодней елки строителей обязательно будет продолжена.

