

У Т В Е Р Ж Д Е Н О
решением внеочередного Общего собрания
членов Ассоциации Саморегулируемой ор-
ганизации «Содружество Строителей»,
протокол №26 от 13 июня 2017 года

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**
Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»

Санкт-Петербург
2017

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда (далее – КФВВ) Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Ассоциация).
- 1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.
- 1.3. КФВВ формируется исключительно в денежной форме за счет соответствующих взносов членов Ассоциации.
- 1.4. КФВВ формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.
- 1.5. Размер КФВВ определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации и (или) взносов в КФВВ, а также с учетом взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство
- 1.6. Ассоциация в пределах средств КФВВ несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КФВВ

- 2.1. КФВВ формируется путем внесения каждым членом Ассоциации взноса в КФВВ, осуществляемого перечислением денежных средств в размере установленного взноса на специальный банковский счет Ассоциации.
- 2.2. Индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, в отношении которого Ассоциацией принято решение о приеме в члены Ассоциации, обязан уплатить взнос в компенсационный фонд в срок, установленный требованиями действующего законодательства.
- 2.3. Размер взноса члена Ассоциации в КФВВ определяется Ассоциацией, на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, который не может быть ниже минимального размера взноса в КФВВ, установленного пунктом 2.4. настоящего Положения.
- 2.4. Минимальный размер взноса в КФВВ на одного члена Ассоциации в зависимости от выбранного таким членом уровня ответственности члена Ассоциации составляет:
 - 1) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);
 - 2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);
 - 3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);
 - 4) два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);
 - 5) пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).
- 2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в КФВВ, в том числе за счет его требований к Ассоциации.
- 2.6. Не допускается уплата взноса в КФВВ в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ.
- 2.7. В КФВВ подлежат зачислению денежные средства, полученные Ассоциацией в результате наложения на члена Ассоциации штрафа, в виде применения меры дисциплинарного воздействия в случаях и по основаниям, предусмотренным Положением «О системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей».
- 2.8. В КФВВ подлежат зачислению денежные средства, остающиеся после перераспределения ранее внесенных действующим членом Ассоциации взносов в компенсационный фонд Ассоциации

вследствие принятия решения о выборе соответствующего уровня ответственности по обязательствам, возникающим в случае причинения вреда вследствие недостатков, производимых членом Ассоциации строительных работ (в т.ч. выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров).

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КФВВ

3.1. Средства КФВВ размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 №970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

3.2. Средства КФВВ в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.04.2017 №469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». Размещение и (или) инвестирование средств КФВВ осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Положения.

3.3. При необходимости осуществления выплат из средств КФВВ срок возврата средств из указанных в настоящем разделе активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.4. На специальном счете, открытом Ассоциацией для размещения средств КФВВ размещаются также денежные средства компенсационного фонда Ассоциации, подлежащие перечислению Ассоциацией в соответствии с требованиями, установленными частями 13 и 14 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ КФВВ

4.1. Перечисление средств КФВВ производится в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2. Не допускается перечисление кредитной организацией средств КФВВ, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение и (или) инвестирование средств КФВВ в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из средств КФВВ в результате наступления солидарной ответственности, в случаях, предусмотренных ГрК РФ;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФВВ в российских кредитных организациях, и (или) инвестирования средств КФВВ в иные финансовые активы;
- 5) перечисление средств КФВВ Ассоциации национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, в установленных законом случаях.

4.3. На средства КФВВ не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации банкротом.

4.4. Перечисление кредитной организацией средств КФВВ в виде возврата в случаях, предусмотренных Уставом и ГрК РФ, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется в адрес исполнительного органа Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок, не превышающий 30 (Тридцати) рабочих дней, принимает одно из двух следующих решений: в случае обоснованности – решение о возврате ошибочно перечисленных средств КФВВ, и решение об отказе в возврате ошибочно перечисленных денежных средств КФВВ – в ином случае.

4.5. В случае принятия решения об отказе в возврате средств КФВВ, заявитель в течение 10 (Десяти) рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.6. В случае принятия решения о возврате ошибочно перечисленных средств КФВВ исполнительный орган (генеральный директор) Ассоциации выносит на ближайшее заседание Совета Ассоциации вопрос об осуществлении перечисления кредитной организацией средств КФВВ. Перечисление осуществляется в срок, установленный соответствующим решением Совета Ассоциации и положениями договора специального банковского счета, заключенного Ассоциацией с кредитной организацией, в которой размещены средства КФВВ.

4.7. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в Ассоциации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в Ассоциацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии со статьей 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд Ассоциации, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель. В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в Ассоциацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение. При этом при приеме в члены саморегулируемой организации, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, денежные средства, подлежащие перечислению в соответствии с настоящей частью, учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд или компенсационные фонды указанной саморегулируемой организации. Ответственность по обязательствам таких юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ, несет саморегулируемая организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда новой саморегулируемой организации.

4.8. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Ассоциацию, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с вышеназванной статьей, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд Ассоциации. В этом случае Ассоциация обязана в течение десяти дней со дня поступления в ее адрес соответствующего заявления возратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 ГрК РФ осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, последняя не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 ГрК РФ, в отношении таких лиц.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КФВВ

5.1. При снижении размера КФВВ ниже минимального размера, установленного ГрК РФ, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взнос в КФВВ в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера КФВВ возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 ГрК РФ, член Ассоциации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в КФВВ в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае, если снижение размера КФВВ возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в КФВВ в срок не более чем три месяца со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5.4. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента осуществления выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации генеральный директор Ассоциации предъявляет требование о возмещении средств КФВВ виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.5. В случае уменьшения размера КФВВ ниже минимального установленного настоящим положением, генеральный директор Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит на рассмотрение заседания Совета Ассоциации предложения о возмещении средств КФВВ за счет взносов членов Ассоциации.

5.6. Решение Совета Ассоциации о внесении взносов в КФВВ в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены уставом Ассоциации, но не ниже определяемого в соответствии с ГрК РФ минимального размера компенсационного фонда должно содержать сведения о:

- причине уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
- размере взноса в компенсационный фонд каждым членом Ассоциации;
- сроке, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;
- мерах для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КФВВ

6.1. Контроль за состоянием КФВВ осуществляет исполнительный орган (генеральный директор) Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере КФВВ должна размещаться на сайте Ассоциации ежеквартально, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. При уменьшении размера КФВВ ниже минимального или при угрозе такого возникновения, исполнительный орган (генеральный директор) Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Распоряжение средствами КФВВ в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

7.2. Настоящее Положение вступает в силу с 01.07.2017. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», утвержденное решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации (протокол №17 от 28.07.2016) утрачивает свою силу с 01.07.2017.