

Протокол № 31
внеочередного Общего собрания
членов Ассоциации Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

город Санкт-Петербург

14 декабря 2017 года

Место проведения: город Санкт-Петербург, ул. Седова, д.11, литер А, оф.643 (здание ТОЦ «Эврика»)

Время начала внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее – «Общее собрание») – 12:00

Время окончания Общего собрания – 12:40

Общее количество членов Ассоциации: 398

В собрании участвуют представители 318 членов СРО.

К голосованию допущено 318 организаций-членов СРО.

Кворум: 80%.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Способ проведения голосования: по вопросам повестки дня - открытый, путем поднятия мандатов.

Внеочередное Общее Собрание членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» создано на основании решения Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от 07.12.2017 (протокол №154/17).

Председатель Совета Ассоциации Жаков Сергей Дмитриевич предложил открыть собрание, избрать для ведения собрания:

I. Президиум в составе:

Председателя – Жакова Сергея Дмитриевича;

Членов:

- 1) Семьнина Олега Викторовича, генерального директора ООО «РЕСТКОМ»;
- 2) Чокина Георгия Ивановича, независимого члена Совета;

II. Секретаря собрания: Семьнина Олега Викторовича.

III. Счетную комиссию в составе:

1. Председатель комиссии: Чокина Георгий Иванович;

Члены комиссии: Сериков Сергей Константинович, Куминов Андрей Николаевич

Голосовали: «За» - 318,
«Против» - нет,
«Воздержались» - нет.

Председатель Президиума Жаков Сергей Дмитриевич предложил утвердить следующую повестку дня внеочередного Общего собрания:

1. Доклад генерального директора Ассоциации о проведенных за истекший год Дирекцией Ассоциации мероприятиях, в т.ч. связанных с исполнением требований Федерального закона от 04.07.2016 №372-ФЗ.
2. Доклад начальника отдела контроля страхования Управления по работе с партнерами Ассоциации о текущей ситуации в части страхования членами последней договорной ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения таких договоров.
3. Принятие решения об установлении размера регулярного членского взноса и порядка его уплаты с 01.01.2018.
4. Внесение изменений во внутренние документы Ассоциации.

Голосовали: «За» - 318,

«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

- I.** По первому вопросу повестки дня выступил с докладом генеральный директор Ассоциации Жихаревич Борис Борисович, который сообщил о проведенных за истекший год Дирекцией Ассоциации мероприятиях, в т.ч. связанных с исполнением требований Федерального закона от 04.07.2016 №372-ФЗ.

Отдельное внимание участников Общего собрания членов Ассоциации докладчиком обращено на планомерную, организованную в соответствии с требованиями действующего законодательства текущую работу Дирекции Ассоциации (в т.ч. по исполнению новелл права, введенных вышеназванным Федеральным законом), следствием которой является отсутствие выявленных со стороны надзорного органа в ходе плановой проверки в октябре 2017 года замечаний в части исполнения Ассоциацией функций саморегулируемой организации: разработка и принятие внутренних документов, осуществление контрольных мероприятий по их исполнению, ведение и хранение дел членов СРО.

Голосование не проводилось

Решили: принять к сведению доклад генерального директора Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

- II.** По второму вопросу повестки дня выступил с докладом начальник отдела контроля страхования Управления по работе с партнерами Ассоциации Басова Екатерина Николаевна, которая доложила о текущей ситуации в части страхования членами последней договорной ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения таких договоров.

Голосование не проводилось

Решили: принять к сведению доклад начальника отдела контроля страхования Управления по работе с партнерами Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

- III.** По третьему вопросу повестки дня выступил с докладом независимый член Совета Ассоциации Чокина Георгий Иванович, который сообщил следующее:

В связи со вступлением в полном объеме положений Федерального закона от 04.07.2016 №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» претерпела существенные изменения статья 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), устанавливающая требования к осуществлению Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» контроля за деятельностью своих членов, в том числе контроля:

- 1) за соблюдением членами Ассоциации СРО «Содружество Строителей» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей»;
- 2) за исполнением членами Ассоциации СРО «Содружество Строителей» обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

При этом в соответствии с частью 3 вышеназванной нормы права, в случае если деятельность члена Ассоциации СРО «Содружество Строителей» связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, на Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» дополнительно возлагается функция осуществления контроля за деятельностью своих членов в том числе с применением риск-ориентированного подхода, при котором расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется по методике, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Как указано ранее, дополнительной новеллой, по сравнению с действующей в настоящее время редакцией градостроительного законодательства, является возложение обязанности на Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» по контролю за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляемой Ассоциацией в форме проверки, проводимой не реже чем один раз в год.

При этом требованиями части 6 указанной статьи ГрК РФ Ассоциация СРО «Содружество Строителей» обязана в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, провести в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ.

Кроме того, необходимо учитывать положения части 9 названной нормы, в которой речь идет о случае, если член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» не представил необходимых документов, указанных в части 4 статьи 55.8 ГрК РФ, т.е. о необходимости Ассоциации самостоятельно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, получать необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.

Более того, частями 10 и 11 данной статьи предусмотрено, что в целях обеспечения защиты законных интересов своих членов Ассоциация наделена правом в установленном законодательством Российской Федерации порядке подавать иски и участвовать в качестве лица, участвующего в деле при рассмотрении судебных споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда, одной из сторон которых является член Ассоциации, а также осуществлять общественный контроль в сфере закупок.

Следствием указанных изменений законодательства является увеличение затратной части сметы Ассоциации СРО «Содружество Строителей», в т.ч. связанное с необходимостью приобретения и содержания (абонентского обслуживания) аппаратно-программных комплексов, предоставляющих доступ в вышеназванные единые информационные системы, содержащие реестр контрактов, заключенных заказчиками; привлечение знаний и умений

высококвалифицированных специалистов, имеющих необходимый опыт в указанных сферах, в т.ч. и представлением интересов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (а фактически членов Ассоциации, чьи интересы заключаются в отсутствии необходимости пополнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае необходимости осуществления выплат из средств такого фонда), увеличение нагрузки на работников Ассоциации, связанные с необходимостью возложения дополнительных функций, ранее не предусмотренных соответствующими трудовыми договорами и т.д. Кроме того, необходимо отметить, что по состоянию на 04.07.2016 (дата вступления в силу Федерального закона №372-ФЗ), более 80% от общего числа членов Ассоциации являлись юридические лица (индивидуальные предприниматели) зарегистрированные в отличных от Санкт-Петербурга субъектах Российской Федерации, которые в соответствии с названным Законом до 01.07.2017 обязаны «перейти» в саморегулируемую организацию по месту своей регистрации. Дирекцией Ассоциации проведена серьезная работа по привлечению в члены Ассоциации юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), местом нахождения которых является Санкт-Петербург, вместе с тем, их общее число в настоящее время пока не достигло числа действующих членов Ассоциации по состоянию на 04.07.2016, что в свою очередь может воспрепятствовать нормальному осуществлению Ассоциацией своей уставной деятельности, т.к. членские взносы при составлении сметы рассчитаны с учетом минимально возможных критериев в целях уменьшения финансовой нагрузки юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), непосредственно связанной с необходимостью состоять в членах Ассоциации.

Кроме того, по результатам проведенного Дирекцией Ассоциации анализа своевременности и полноты объема уплачиваемых регулярных взносов членами Ассоциации в текущем году выявлены факты существенного нарушения сроков уплаты вышеназванных взносов, имеющие тенденцию к повторению в течении финансового периода в целом, что в свою очередь влечет негативные последствия в виде необходимости принимать Дирекцией Ассоциации решения об отвлечении имеющихся ресурсов для осуществления неоднократных мероприятий длительного временного характера (в силу их правовой природы) по принудительному погашению возникающей задолженности указанного вида, поскольку данные взносы в силу установленного законодательством РФ императивного требования являются единственно возможным средством материального обеспечения деятельности саморегулируемой организации в реальных условиях текущего времени.

В связи с этим, в целях совершенствования финансовой дисциплины в части уплаты членами Ассоциации членских взносов, стабилизации деятельности Ассоциации в части исполнения последней функций саморегулируемой организации в условиях имеющейся сметы Общему собранию членов предлагается принять принцип ежегодной оплаты членского взноса.

Пунктом 7.3.2. Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», утвержденного решением очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (протокол №24 от 07.04.2017), зарегистрированным Ростехнадзором, о чем имеется соответствующая запись в сведениях об Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в государственном реестре саморегулируемых организаций, и вступающим в силу с 01.07.2017, предусмотрено, что членские взносы состоят из двух частей: первая часть определяется исходя из планируемой стоимости строительства по одному договору; вторая часть определяется, исходя из предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В связи с этим, исходя из баланса интересов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» и ее членов, руководствуясь принципами, установленными Федеральным закон от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» Общему собранию предлагается следующее:

Установить для расчета членского взноса с 01.01.2018 размер первой части членского взноса в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 коп. в месяц вне зависимости от ранее выбранного уровня ответственности по обязательствам, связанным с фактом причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред.

Начиная с 01.01.2018 минимальный размер членского взноса рассчитывается как произведение размера членского взноса, определённого в сумме размера первой части за 1 (один) месяц членства, на количество месяцев в году (т.е. 12). Членские взносы вносятся членами Ассоциации в денежной форме ежегодно и за соответствующий календарный год оплачиваются в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с начала календарного года (в 2018 - до 30.01.2018). При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. По заявлению члена Ассоциации, при наличии документально подтвержденных обстоятельств, препятствующих единовременному исполнению обязанности по уплате ежегодного членского взноса в полном объеме, решением Совета Ассоциации может быть предоставлена рассрочка в оплате ежегодного членского взноса (ежеквартально, ежемесячно). При этом член Ассоциации, которому предоставлена вышеназванная рассрочка обязан уплатить членский взнос в срок не позднее (в зависимости от вида предоставленной рассрочки): 05 (пятого) числа первого месяца квартала за который производится уплата членского взноса (поквартальная оплата) либо 05 (пятого) числа соответствующего месяца (в случае предоставления порядка помесечной уплаты членских взносов). Если указанная дата исполнения обязательств по уплате приходится на нерабочий (праздничный) день, член Ассоциации обязан исполнить соответствующие обязательства в следующий за ним первый рабочий день. Аналогичный порядок предоставления рассрочки может быть установлен соответствующим решением Совета Ассоциации и в отношении группы лиц, являющихся членами Ассоциации, объединенных в группу по определённым критериям. В случае нарушения членом Ассоциации, которому предоставлена вышеназванная рассрочка, указанных сроков уплаты членских взносов (просрочка уплаты очередного платежа), Ассоциация вправе прекратить предоставление рассрочки, и потребовать единовременной оплаты членского взноса в размере неуплаченной суммы в полном объёме. Вновь принятые в члены Ассоциации лица уплачивают членские взносы за соответствующий календарный год (год принятия в члены Ассоциации) начиная с месяца приема в члены Ассоциации, в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты принятия Советом Ассоциации решения о приеме в члены Ассоциации, в размере, определяемом пропорционально количеству месяцев до окончания года. Членские взносы могут быть уплачены ранее вышеуказанных сроков (авансовым платежом). Вне зависимости от даты принятия Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение о принятии в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Вне зависимости от даты прекращения членства в Ассоциации, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов Ассоциации или поступило заявление от члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

Советом Ассоциации принято единогласное решение поддержать вышеназванное предложение и рекомендовать Общему собранию принять его.

Голосовали: «За» - 221,
«Против» - нет,
«Воздержались» - 97.

Решили: Установить для расчета членского взноса с 01.01.2018 размер первой части членского взноса в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 коп. в месяц вне зависимости от ранее выбранного уровня ответственности по обязательствам, связанным с фактом причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред.

Начиная с 01.01.2018 минимальный размер членского взноса рассчитывается как произведение размера членского взноса, определённого в сумме размера первой части за 1 (один) месяц членства, на количество месяцев в году (т.е. 12). Членские взносы вносятся членами Ассоциации в денежной форме ежегодно и за соответствующий календарный год оплачиваются в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с начала календарного года (в 2018 - до 30.01.2018). При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. По заявлению члена Ассоциации, при наличии документально подтвержденных обстоятельств, препятствующих единовременному исполнению обязанности по уплате ежегодного членского взноса в полном объеме, решением Совета Ассоциации может быть предоставлена рассрочка в оплате ежегодного членского взноса (ежеквартально, ежемесячно). При этом член Ассоциации, которому предоставлена вышеназванная рассрочка обязан уплатить членский взнос в срок не позднее (в зависимости от вида предоставленной рассрочки): 05 (пятого) числа первого месяца квартала за который производится уплата членского взноса (поквартальная оплата) либо 05 (пятого) числа соответствующего месяца (в случае предоставления порядка помесечной уплаты членских взносов). Если указанная дата исполнения обязательств по уплате приходится на нерабочий (праздничный) день, член Ассоциации обязан исполнить соответствующие обязательства в следующий за ним первый рабочий день. Аналогичный порядок предоставления рассрочки может быть установлен соответствующим решением Совета Ассоциации и в отношении группы лиц, являющихся членами Ассоциации, объединенных в группу по определённым критериям. В случае нарушения членом Ассоциации, которому предоставлена вышеназванная рассрочка, указанных сроков уплаты членских взносов (просрочка уплаты очередного платежа), Ассоциация вправе прекратить предоставление рассрочки, и потребовать единовременной оплаты членского взноса в размере неуплаченной суммы в полном объёме. Вновь принятые в члены Ассоциации лица уплачивают членские взносы за соответствующий календарный год (год принятия в члены Ассоциации) начиная с месяца приема в члены Ассоциации, в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты принятия Советом Ассоциации решения о приеме в члены Ассоциации, в размере, определяемом пропорционально количеству месяцев до окончания года. Членские взносы могут быть уплачены ранее вышеуказанных сроков (авансовым платежом). Вне зависимости от даты принятия Ассоциацией СПО «Содружество Строителей» решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение о принятии в члены Ассоциации СПО «Содружество Строителей». Вне зависимости от даты прекращения членства в Ассоциации, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов Ассоциации или поступило заявление от члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации СПО «Содружество Строителей».

IV. По четвёртому вопросу повестки дня выступил с докладом руководитель управления по работе с партнерами Куминов Андрей Николаевич, который предложил утвердить в новой редакции Положение «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о

требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Голосовали: «За» - 318,
«Против» - нет,
«Воздержались» - нет.

Решили: Утвердить в новой редакции Положение «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»

Повестка дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации исчерпана.
Председательствующий объявил о закрытии общего собрания.

Председатель Общего собрания



Жаков С.Д.

Секретарь Общего собрания



Семьнин О.В.