

**У Т В Е Р Ж Д Е Н О**  
решением внеочередного Общего  
собрания членов Ассоциации  
Саморегулируемой организации  
строительной деятельности  
«Содружество Строителей»  
протокол от 13.06.2017 №26

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ  
Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»**

**Санкт-Петербург  
2017 год**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФОДО) Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Ассоциация).

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. КФОДО формируется исключительно в денежной форме за счет соответствующих взносов членов Ассоциации.

1.4. КФОДО формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров строительного подряда понимается использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.5. Размер КФОДО определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации и (или) взносов в КФОДО, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

1.6. Ассоциация с момента формирования КФОДО, но не ранее 01.07.2017, и до момента прекращения статуса саморегулируемой организации несет субсидиарную ответственность в пределах средств КФОДО по обязательствам своих членов, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и настоящим Положением. Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств КФОДО, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящей части договора являлись членами Ассоциации.

## **2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ**

2.1. Решение о формировании КФОДО принимается Советом Ассоциации в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. Размер КФОДО

рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 ГрК РФ для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Установление размера взносов в КФОДО, порядка его формирования и определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации обязаны уплатить в полном объеме взнос в КФОДО в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании КФОДО и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.4. Минимальный размер взноса в КФОДО на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в зависимости от выбранного таким членом уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.5. Размер взноса в КФОДО может быть увеличен по решению Общего собрания членов Ассоциации в любое время.

2.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в КФОДО.

2.7. Не допускается уплата взноса в КФОДО в рассрочку или иным способом, исключая единую уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ.

2.8. В КФОДО подлежат зачислению денежные средства, полученные Ассоциацией в результате наложения на члена Ассоциации штрафа, в виде применения меры дисциплинарного воздействия в случаях и по основаниям, предусмотренным Положением «О системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей».

### 3. РАЗМЕЩЕНИЕ И ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ КФОДО

3.1. Средства КФОДО размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 №970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

3.2. Учет средств КФОДО ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства КФОДО не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации банкротом.

3.3. Перечисление средств КФОДО производится в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. Не допускается перечисление кредитной организацией средств КФОДО, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств КФОДО в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из КФОДО в результате наступления субсидиарной ответственности, в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) перечисление средств КФОДО Ассоциации национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, в установленных законом случаях.

3.5. Решение о выплате из средств КФОДО в результате наступления субсидиарной ответственности, принимается Советом Ассоциации.

3.6. Перечисление кредитной организацией средств КФОДО в виде возврата в случаях, предусмотренных Уставом и ГрК РФ, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется в адрес исполнительного органа Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок, не превышающий 30 (Тридцати) рабочих дней, принимает одно из двух следующих решений: в случае обоснованности – решение о возврате ошибочно перечисленных средств КФОДО, и решение об отказе в возврате ошибочно перечисленных денежных средств КФОДО – в ином случае.

3.7.1. В случае принятия решения об отказе в возврате средств КФОДО, заявитель в течение 10 (Десяти) рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

3.7.2. В случае принятия решения о возврате ошибочно перечисленных средств КФОДО исполнительный орган (далее - Генеральный директор) Ассоциации выносит на ближайшее заседание Совета Ассоциации вопрос об осуществлении перечисления кредитной организацией средств КФОДО. Перечисление осуществляется в срок, установленный соответствующим решением Совета Ассоциации и положениями договора специального банковского счета, заключенного Ассоциацией с кредитной организацией, в которой размещены средства КФОДО.

3.8. При необходимости осуществления выплат из средств КФОДО Ассоциации срок возврата средств из указанных в настоящем разделе Положения активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

#### **4. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КФОДО**

4.1. При снижении размера КФОДО Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в КФОДО в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

4.2. Решение о дополнительных взносах в КФОДО Ассоциации с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации не позднее 30 дней со дня получения от Генерального директора Ассоциации информации о снижении размера КФОДО Ассоциации. В решении Совета Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения КФОДО ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- размер дополнительного взноса в КФОДО с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в КФОДО Ассоциации.

После принятия Советом Ассоциации решения о дополнительных взносах в КФОДО в Ассоциации, с целью его восполнения, Генеральный директор Ассоциации в течение 5 рабочих дней предъявляет требование об уплате дополнительных взносов в КФОДО членам Ассоциации, и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе, в судебном порядке.

4.3. В случае, если снижение размера КФОДО возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии с ГрК РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения, которым обязательств договора строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в КФОДО, должны внести взносы в КФОДО в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

#### **5. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КФОДО**

5.1. Контроль за состоянием КФОДО осуществляет исполнительный орган (генеральный директор) Ассоциации.

5.2. Информация о текущем размере КФОДО должна размещаться на сайте Ассоциации ежеквартально, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

5.3. При уменьшении размера КФОДО ниже минимального или при угрозе такого возникновения, исполнительный орган (генеральный директор) Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации.

#### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1 Распоряжение средствами КФОДО в случае исключения сведений о Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

6.2 Настоящее Положение распространяет свое действие на правоотношения, установленные федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», с 01.07.2017.