

СЪЕЗД

МИНСТРОЙ СОХРАНИТ САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

Наталья Бурковская

Министерство строительства планирует провести реформирование системы саморегулирования в области строительства, чтобы сохранить данный механизм. Об этом сказал министр Михаил Мень на съезде СРО. Он также обещал не укрупнять нацобъединения и решить вопрос с компенсационными фондами.



«Нам бы не хотелось отказываться от саморегулирования. Надеемся, что реформирование этой системы позволит сделать саморегулирование в области строительства эффективным, работающим механизмом», – сказал Михаил Мень.

Реформа включает в себя три этапа, первый из которых уже реализован. Речь идет о принятии закона о наделении национальных объединений полномочиями по контролю за СРО.

На втором этапе планируется принять законопроект, который позволит «обелить» компенсационные фонды СРО. «Никто не знает точно, какие объемы компенсационных фондов существуют на данный момент: называются цифры от 70 миллиардов рублей до 100 миллиардов рублей. При этом

объем компенсаций, выплаченных из компенсационных фондов, составляет всего 70 миллионов рублей. Мы должны понять размеры компенсационных фондов, где они хранятся, обеспечить их сохранность и эффективное использование», – подчеркнул Михаил Мень.

На третьем этапе предполагается изменить сами подходы к саморегулированию в сфере строительства в целях повышения его эффективности и предотвращения «торговли допусками». В частности, рассматривается вопрос обязательности членства в СРО только для генеральных подрядчиков.

Нет у министерства и планов по укрупнению строительных СРО. В принципе, обсуждалась возможность территориальной привязки СРО, но пока такое решение не принято.

«Нет пока и необходимости объединять Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Нацобъединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ)», – считает министр.

Хотя он не исключил такого в будущем. Пока же работа будет вестись через координационный совет. «У нас будет сформирован координационный совет, который будет состоять из руководства НОСТРОЙ, НОПРИЗ и представителей нашего министерства и общественного совета, которые будут решать совместные стратегические проблемы», – сказал Мень.

Напомним, что еще в начале февраля Минстрой поднимал вопрос об отмене саморегулирования в строительстве и возвращении к системе лицензирования. «Ранее было

лицензирование строительной деятельности. Потом мы пришли к СРО, когда строительные компании, объединившись, сами себе выдают допуск на строительство. Сегодня явно саморегулирование в стройке не состоялось», – отметил министр.

Саморегулирование в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства введено в России с 1 января 2010 года взамен лицензирования. Строительные организации обязаны быть членом СРО, некоммерческой организации, которая выдает допуск на работы и контролирует соблюдение стандартов качества профессиональной деятельности за рамками базовых требований государства.

КОММЕНТАРИИ

Алексей БЕЛОУСОВ, координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу, генеральный директор «Объединения строителей СПб»:

– Съезд прошел в деловом ключе и принес вполне ожидаемые результаты. Почти единогласно избран новый президент НОСТРОЙ. И это не стало неожиданностью, потому что Андрей Молчанов получил поддержку в регионах. Новый президент обещал развивать два основных направления работы. Первое – оптимизация работы НОСТРОЙ. Второе – усиление работы объединения в части контроля за деятельностью СРО, нарушающих федеральное законодательство. Особые надежды мы возлагаем на эффективное взаимодействие СРО и Министерства строительства.

Сергей КОМАРОВ, генеральный директор НП СРКБВСР СРО «Инжспецстрой-Электросетьстрой»:

– Система саморегулирования, безусловно, нуждается в реформах, но прежде всего необходим анализ накопленного опыта. Так, СРО «Инжспецстрой-Электросетьстрой» направила министру строительства предложения по улучшению системы саморегулирования, и мы очень надеемся, что они будут учтены при

планировании и проведении реформ. Мы приветствуем избрание нового президента НОСТРОЙ. Андрей Юрьевич очень известен в строительной отрасли. И мы надеемся, что с его избранием саморегулирование, а так же строительная индустрия в целом, получат новый виток развития.

Олег БРИТОВ, вице-президент Российского Союза строителей по СЗФО, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций:

– В саморегулировании много проблем, требующих решения. Перемены назрели. Вновь избранному президенту НОСТРОЙ предстоит много работы, в том числе давно в повестке решение вопроса по выводу со строительного рынка недобросовестных СРО. Также сообщество надеется, что будут пересмотрены некоторые моменты взаимоотношений между НОСТРОЙ и саморегулируемыми организациями. Позиция Андрея Молчанова на должности президента НОСТРОЙ сейчас выглядит чрезвычайно убедительными. Как член счетной комиссии, назову цифры – на съезде 223 голоса было отдано за его кандидатуру, 16 голосов – против и 6 бюллетеней оказались испорченными. Это говорит о том, что уровень поддержки

очень высокий, а значит, выстраивать работу новому президенту НОСТРОЙ необходимо с опорой на позицию и точку зрения регионов. Ну и конечно, можно только приветствовать избрание представителя Петербурга на должность президента НОСТРОЙ.

Сергей ЖАКОВ, президент Ассоциации СРО «Содружество Строителей»:

– Говорить о завершении первого этапа реформирования СРО преждевременно, так как этот этап реализован только в части принятия федерального закона № 359-ФЗ. В 2015 году из 15 направленных НОСТРОЙ заключений о возможности исключения, было исключено только 5 организаций, что не отражает масштабов проблемы. Если сведения обо всех манипуляциях с компенсационными фондами сделать открытыми, то это сразу решит проблему первого этапа реформирования, а затем можно переходить к обязательному членству в СРО только для генеральных подрядчиков. Было бы также резонно от каждого региона установить квоту на участие в координационном совете по решению вопросов СРО, и это не должен быть только один координатор, который является лицом, назначаемым президентом НОСТРОЙ.

НОВОСТИ

РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО БУДУТ ИСЧИСЛЯТЬ В РАБОЧИХ ДНЯХ

Исчисление срока предоставления госуслуг по выдаче разрешений на строительство и ввод объекта в эксплуатацию переведут в рабочие дни. Сейчас он исчисляется календарными днями. Законопроект об этом в Госдуму внесла председатель Совета Федерации Валентина Матвиенко. Она предлагает внести поправки в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса РФ. В пояснительной записке говорится, что сейчас предоставление госуслуг по выдаче разрешений на строительство и выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется в десятидневный срок со дня подачи заявления.

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ НЕ СОГЛАСЕН С СИСТЕМОЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕЙТИНГОВ

Минэкономразвития РФ отрицательно отозвалось на законопроект об осуществлении рейтинговой деятельности в строительной сфере. Необходимость принятия законопроекта, регламентирующего основы деятельности строительных рейтинговых агентств, требует серьезного обоснования и тщательной проработки. Положения законопроекта, в которых устанавливается правовой статус рейтинговых аналитиков и рейтингового комитета, допускают неопределенность в толковании. Кроме этого, в документе содержатся понятия, которые носят субъективно-оценочный характер. Законопроект предусматривает, что рейтинговую деятельность смогут осуществлять только юрлица, включенные в реестр строительных рейтинговых агентств. Для включения в реестр агентство должно иметь уставный капитал в размере не менее 10 млн рублей и собственные средства в сумме не менее 5 млн рублей. Кроме того, в документе устанавливаются требования к репутации учредителей и членов совета директоров, а также к методологии строительного рейтингового агентства.

КОЛИЧЕСТВО ПРОЦЕДУР ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО СОКРАТИЛОСЬ

Согласно методике исследования Всемирного банка «Ведение бизнеса» (Doing Business), для получения разрешения на строительство необходимо было пройти 19 процедур, из которых 12 – в исполнительных органах власти. Благодаря проведенной работе экспертной группой в сфере строительства, количество процедур снизилось с 12 до 9. Планируется, что к концу 2016 года количество процедур по показателю «Получение разрешения на строительство» не превысит 16, а общая продолжительность их прохождения не будет превышать 130 календарных дней. Планируется снизить количество дней для получения разрешения на строительство с 14 до 10, на получение присоединения к водоснабжению и канализации – с 30 до 20, для разрешения на ввод в эксплуатацию – с 30 до 10 дней.