

СЪЕЗД СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОПТИМИЗМ

НАЧАЛО НА СТР. 1

Выступая на XIII Съезде строителей Санкт-Петербурга, Игорь Албин отметил, что несмотря на непростой 2015 год, строительный комплекс города показал неплохие результаты. За прошедшие 11 месяцев было введено 2,4 млн кв. м жилья, утвержденный план на текущий год составляет 2,7 млн кв. м.

При этом Смольный ставит перед собой амбициозную задачу: довести к 2025 году обеспеченность квадратными метрами до 35 кв. м на человека, сейчас этот показатель составляет 25–27 кв. м. При этом не менее важной задачей станет обеспечение населения социнфраструктурой. На сегодняшний день Петербург отстает от нормативных показателей по количеству социально значимых объектов.

«При финансовых потребностях в сотни миллиардов рублей Адресная инвестиционная программа Комитета по строительству составляет всего 22 млрд рублей, — замечает г-н Албин. — Выйти на нужные показатели в таких условиях невозможно, поэтому мы призываем бизнес к социальной ответственности. Обеспеченность петербуржцев общеобразовательными учреждениями в этом году составила 78,3%, амбулаторно-поликлиническими учреждениями — 76,5%, спортзалами — 63%, бассейнами — чуть более 60%».

Всего 56 компаний из более чем 160 застройщиков жилья сегодня добровольно взяли на себя социальную нагрузку. Они задействованы в строительстве 264 объектов с перспективой ввода до 2023 года. Безвозмездно передать в собственность города обещают 159 объектов, остальные будут сданы Смольному в аренду на льготных условиях на срок 10 лет и более. С какими именно компаниями заключены подобные соглашения — не уточняется. Однако особую благодарность от вице-губернатора заслужили «ЛСР. Недвижимость — Северо-Запад» и «Возрождение Санкт-Петербурга», построившие несколько социальных объектов за свой счет.

«Никто не заинтересован в ухудшении финансового положения застройщиков. Чрезмерной и непосильной нагрузки по социальной, инженерной и транспортной инфраструктуре не будет. Но и гнать вал по квадратным метрам, обеспечивая работой исключительно строительные компании, нельзя. Без ввода объектов социальной сферы нас ждет социальное напряжение. Мы с вами строим город, а не резервацию!», — подчеркнул куратор строительной отрасли.

ЦИФРА

- 85 СОЦОБЪЕКТОВ строится в этом году за счет бюджета.
- 264 ОБЪЕКТА будет возведено за счет застройщиков до 2023 года. Их них в дар городу передадут 159 ОБЪЕКТОВ.
- 105 — сдадут Смольному в аренду на льготных условиях.

БИЗНЕС-НОВОСТЬ

СРО «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ» СТАЛА ЧЛЕНОМ ПРЕЗИДИУМА ССОО

Решением XIII Съезда строителей Ассоциация СРО «Содружество Строителей» вошла в состав членов президиума Союза строительных объединений и организаций.

На XIII Съезде строителей, традиционно организованном Союзом строительных объединений и организаций, было решено принять Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» в члены президиума ССОО. Накануне проведения съезда Ассоциация СРО «Содружество Строителей» решением президиума была включена в состав членов ССОО.

«Наиболее острой проблемой для многих СРО является фактическая утрата средств компенса-

ЦИФРА

2,4 МЛН КВ. МЕТРОВ ЖИЛЬЯ
ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗА 11 МЕСЯЦЕВ.

600 МЛРД Р
ВОВЛЕЧЕНО В СТРОИТЕЛЬСТВО ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТНЫХ И ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИСТОЧНИКОВ.

В ответ на выступление генерального директора НП «Объединение строителей СПб» Алексея Белоусова об административных барьерах, вице-губернатор напомнил, что по данным рейтинга Doing Business, наша страна в этом году улучшила свое положение на 11 позиций, оказавшись на 51-м месте. Немалая заслуга в этом принадлежит Петербургу — сроки подключения к электрическим сетям были сокращены до 90 дней, по прозрачности энерготарифов Северная столица занимает первые места.

«Нам есть к чему стремиться, но все в черных краках не нужно выставлять», — обратился к застройщикам чиновник.

Вступив в должность президента ССОО, Игорь Албин сразу включился в решение проблем, стоящих перед членами Союза. Генеральный директор ГК «Пионер» Юрий Грудин отметил, что инвестиционная инициатива в Петербурге сегодня как никогда трудно реализуема. Инвесторам-застройщикам часто отказывают, на инвестиционно-тендерные комиссии не приглашают и считают заведомо недобросовестными.

«Мы предлагали городу рассмотреть проект сети апартаментов к ЧМ-2018, однако поддержки не получили. Хотя такой отель на 975 апартаментов уже был построен нашей компанией и успешно работает. Почему-то комиссия решила, что мы маскируем под отелю элитное арендное жилье. В Москве нам удалось реализовать этот инвестпроект без каких-либо проблем», — пояснил г-н Грудин.

Компанию пригласили представить свой инвестпроект в Смольном 8 декабря на совещании с участием профильных комитетов.

При непосредственном участии Игоря Албина серьезные подвижки в этом году произошли и в решении проблем обманутых дольщиков. При вмешательстве Смольного и банков удалось завершить строительство 9 домов, срок сдачи которых был под вопросом. Из списка долгостроев введено пять жилых зданий. В отношении семи недобросовестных застройщиков возбуждены уголовные дела. Всего в списке проблемных объектов сегодня значится 22 дома, в списке обманутых дольщиков — 9974 человека.

«В 2016 году мы продолжим работу в этом направлении и даже усилим ее», — пообещал вице-губернатор.



Подпишитесь
на бесплатный дайджест

«ВСЁ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Отправьте нам свой e-mail
на адрес info@ktostroit.ru

НАШ ДАЙДЖЕСТ –
ПОДБОРКА ГЛАВНЫХ НОВОСТЕЙ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЗА ДЕНЬ

ТОЛЬКО АВТОРИТЕТНЫЕ
ИСТОЧНИКИ

САМЫЕ АКТУАЛЬНЫЕ ТЕМЫ

ЭКОНОМИЯ ВАШЕГО ВРЕМЕНИ

УДОБНЫЙ ФОРМАТ

КАЖДЫЙ БУДНИЙ ДЕНЬ
В 17:35

Ктостроит.ru

Единый строительный портал Северо-Запада



Санкт-Петербургский городской филиал
Государственного автономного учреждения
«Московская государственная экспертиза»

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ОТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМПАНИИ

Скидка 50%

при заключении договора
до 31 декабря 2015 г. *

Звоните прямо сейчас!

195112, Санкт-Петербург, тел. +7 (812) 600-1918
пл. Карла Фаберже, д. 8, оф. 701а сайт: www.expmos.ru

*скидка предоставляется от стоимости по ПП РФ №145 от 05.03.07. Полная информация на нашем сайте.