

УТВЕРЖДЕН
Решением очередного
Общего собрания членов
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»
(Протокол № 44 от 07.03.2025 года)

У С Т А В

Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (новая редакция)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Ассоциация Саморегулируемая организация «Содружество Строителей» (далее также - Ассоциация) является объединением юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, основанным на членстве и созданным для предусмотренных настоящим Уставом целей.
- 1.2. Ассоциация действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 1.3. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.
- 1.4. Ассоциация создана без ограничения срока деятельности.
- 1.5. Ассоциацией приобретен статус саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее также - саморегулируемая организация).
- 1.6. Полное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация Саморегулируемая организация «Содружество Строителей». Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация СРО «Содружество Строителей».
- 1.7. Место нахождения Ассоциации: город Санкт-Петербург.
- 1.8. Органами управления Ассоциации являются Общее собрание членов Ассоциации (высший орган управления), Совет Ассоциации (постоянно действующий коллегиальный орган управления), Генеральный директор Ассоциации (единоличный исполнительный орган).

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС АССОЦИАЦИИ

- 2.1. Ассоциация имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 2.2. Ассоциация имеет смету, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 2.3. Ассоциация имеет эмблему.

Обозначение эмблемы выполнено синим цветом на белом фоне. Графическое решение выполнено в форме двух фигур и представляет собой две окружности, вписанные друг в друга. Внутри внешней окружности синего цвета две белые линии движутся по часовой стрелке навстречу друг другу. Во внутреннюю белую окружность вписана сокращенная аббревиатура словосочетания «Содружество Строителей», представляющая собой две синих заглавных буквы «С».
- 2.4. Ассоциация имеет печать с полным наименованием Ассоциации на русском языке. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием.

- 2.5. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие юридические лица, участвовать в других юридических лицах, с учетом ограничений, установленных действующим законодательством.
- 2.6. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в порядке и в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 2.7. Ассоциация в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет ответственность по обязательствам своих членов в порядке и в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ, ФУНКЦИИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АССОЦИАЦИИ

- 3.1. Целями деятельности Ассоциации являются:
 - 3.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;
 - 3.1.2. повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
 - 3.1.3. обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федера-

ции проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

- 3.2. Предметом деятельности Ассоциации являются разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов.
- 3.3. Виды деятельности Ассоциации:
 - 3.3.1. разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 3.3.2. осуществление контроля за соблюдением членами Ассоциации требований документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 3.3.3. обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - 3.3.4. оказание информационных, юридических, консультационных, экспертных услуг членам Ассоциации в соответствии с целями Устава;
 - 3.3.5. проведение конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и тематических мероприятий в соответствии с целями деятельности Ассоциации;
 - 3.3.6. организация и принятие участия в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и тематических мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), а также на распространение положительного опыта в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
 - 3.3.7. выпуск печатной продукции, направленной на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- 3.4. Ассоциация осуществляет следующие функции:
 - 3.4.1. разрабатывает и устанавливает условия членства в Ассоциации;
 - 3.4.2. применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;
 - 3.4.3. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном документом, утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации;
 - 3.4.4. представляет интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

- 3.4.5. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации или сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг) в рамках предмета саморегулирования, если иное не установлено федеральными законами;
- 3.4.6. осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами и внутренними документами Ассоциации;
- 3.4.7. рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- 3.4.8. ведет реестр членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах;
- 3.4.9. определяет способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации и применяет их в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации;
- 3.5. В процессе осуществления своей деятельности Ассоциация имеет право:
 - 3.5.1. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;
 - 3.5.2. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;
 - 3.5.3. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;
 - 3.5.4. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций в установленном федеральными законами порядке;

- 3.5.5. разрабатывать программы, планы подготовки и переподготовки специалистов в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- 3.5.6. учреждать средства массовой информации, в том числе печатные издания в соответствии с уставной деятельностью;
- 3.5.7. в порядке, установленном действующим законодательством, и с соблюдением ограничений, установленных для саморегулируемых организаций, принимать участие, в том числе и на этапе создания, в некоммерческих организациях и иных юридических лицах;
- 3.5.8. оказывать на не постоянной основе благотворительную помощь (пожертвования);
- 3.5.9. Ассоциация наряду с указанными выше правами имеет иные права, прямо не ограниченные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
- 3.6. Ассоциация не вправе:
- 3.6.1. осуществлять предпринимательскую деятельность;
- 3.6.2. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
- 3.6.3. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов (далее – конфликт интересов) или создающие угрозу возникновения конфликта интересов:
- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
 - выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
 - приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;
 - обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества членов Ассоциации, выданными ими гарантиями и поручительствами;
 - выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации товаров (работ, услуг), произведенных членами Ассоциации;
 - совершать иные сделки в случаях, предусмотренных законодательством.

4. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

- 4.1. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права.
- В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при

условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Не могут быть членами Ассоциации лица, указанные в пункте 1.2, 1.2-1 статьи 15 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

- 4.2. Решение о приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации принимается Советом Ассоциации.
- 4.3. Членство в Ассоциации прекращается в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в ниже перечисленных случаях:
 - 4.3.1. На основании письменного заявления о добровольном выходе из состава членов Ассоциации;
 - 4.3.2. Смерти индивидуального предпринимателя или ликвидации юридического лица, являющегося членом Ассоциации;
 - 4.3.3. Исключения из состава членов Ассоциации по решению Совета Ассоциации;
 - 4.3.4. по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».
- 4.4. Ассоциация вправе принять решение об исключении из состава своих членов индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:
 - 4.4.1. Неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов, осуществляющих функции государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 4.4.2. несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;
 - 4.4.3. неоднократное (два и более раз) или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации, Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», Положения о контроле Ассоциации СРО «Содружество Строителей» за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов;
 - 4.4.4. неоднократное (два и более раз) нарушение срока уплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплата в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Ассоциацию

иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;

- 4.4.5. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
 - 4.4.6. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
 - 4.4.7. иные основания и случаи в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».
- 4.5. Член Ассоциации СРО «Содружество Строителей» вправе в любое время выйти из состава членов Ассоциации по своему усмотрению, при этом он обязан подать в адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» подписанный уполномоченным лицом члена Ассоциации оригинал заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации, а также:
- 1) документы, подтверждающие полномочия лица на подписание указанного заявления (доверенность и т.п.), за исключением случаев подписания заявления самим уполномоченным лицом члена Ассоциации или индивидуальным предпринимателем;
 - 2) в случае, если законом и (или) учредительными документами юридического лица - члена Ассоциации установлен порядок принятия решения о добровольном прекращении членства в Ассоциации, предусматривающий принятие соответствующего решения органами управления члена Ассоциации, к заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации должна быть приложена копия такого решения. Указанная копия заверяется нотариально или уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица.

В случае отсутствия вместе с оригиналом заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации СРО «Содружество Строителей» указанных в настоящем пункте документов (при необходимости их наличия), заявление о выходе из Ассоциации считается не поступившим в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей».

- 4.6. Помимо прав, осуществляемых членами Ассоциации в соответствии с пунктом 1 статьи 65.2. Гражданского кодекса Российской Федерации, члены Ассоциации вправе:
- 4.6.1. избирать и быть избранными в органы управления Ассоциации;
 - 4.6.2. в порядке, установленном настоящим Уставом и иными локальными нормативными актами Ассоциации, участвовать в разработке внутренних документов Ассоциации и вносить предложения по вопросам совершенствования деятельности Ассоциации;
 - 4.6.3. принимать участие в конкурсах, выставках, конференциях, совещаниях, семинарах, форумах и тематических мероприятиях, проводимых Ассоциацией;

- 4.6.4. обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, по вопросам, связанным с осуществлением саморегулирования;
- 4.6.5. получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
- 4.6.6. в установленном Ассоциацией порядке вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;
- 4.6.7. на равных началах с другими членами Ассоциации пользоваться оказываемыми ею услугами;
- 4.6.8. члены Ассоциации обладают также и иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации;
- 4.7. Помимо обязанностей, предусмотренных пунктом 4 статьи 65.2. Гражданского кодекса Российской Федерации, члены Ассоциации обязаны:
 - 4.7.1. соблюдать положения настоящего Устава, и утвержденные Ассоциацией документы, предусмотренные статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении своей деятельности;
 - 4.7.2. своевременно оплачивать вступительные, членские, целевые, дополнительные имущественные взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;
 - 4.7.3. раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями;
 - 4.7.4. предоставить для проведения проверки необходимую информацию по запросу Ассоциации в порядке, определяемом внутренними документами Ассоциации;
 - 4.7.5. уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;
 - 4.7.6. члены Ассоциации несут также другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 4.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный (-ые) фонд(-ы) Ассоциации, если иное не предусмотрено законом.
- 4.9. Решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, об отказе в приеме в члены Ассоциации, ее бездействии при приеме в члены Ассоциации могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 4.10. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации как саморегулируемой организации, ведет дело члена Ассоциации.

5. ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ

- 5.1. Ассоциация является собственником своего имущества. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации.
- 5.2. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

- 5.2.1. регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские, целевые взносы, дополнительные имущественные взносы);
- 5.2.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 5.2.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- 5.2.4. средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;
- 5.2.5. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими интересами членов Ассоциации;
- 5.2.6. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- 5.2.7. другие не запрещенные законом источники.
- 5.3. Вступительный взнос вносится при вступлении в состав членов Ассоциации однократно. Размер вступительного взноса утверждается Общим собранием членов Ассоциации.
- 5.4. Размер регулярного (членского) взноса утверждается Общим собранием членов Ассоциации. Порядок оплаты взносов предусматривается положениями внутренних документов Ассоциации.
- 5.5. Решение о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в ее имущество принимается Общим собранием членов Ассоциации.
- 5.6. На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы расходов на год лимит расходов на содержание Ассоциации может рассчитываться в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц.
- 5.7. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

6. КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ФОНДЫ АССОЦИАЦИИ

- 6.1. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 6.2. Ассоциация в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный

фонд обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- 6.3. Размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации, порядок их формирования и размещения определяются Общим собранием членов Ассоциации во внутренних документах Ассоциации.

7. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

- 7.1. Органами управления Ассоциации являются:

- 7.1.1. Общее собрание членов Ассоциации (высший орган управления);
- 7.1.2. Совет Ассоциации (постоянно действующий коллегиальный орган управления);
- 7.1.3. Генеральный директор Ассоциации (единоличный исполнительный орган).

- 7.2. Решением Совета Ассоциации в Ассоциации создаются специализированные органы:

- 7.2.1. Контрольная комиссия – орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;
- 7.2.2. Дисциплинарная комиссия – орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.
- 7.2.3. По решению органов управления в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и положениями о соответствующих органах управления, могут создаваться органы, предназначенные для осуществления представительских, надзорных и совещательных функций (Общественный совет, Наблюдательный совет и Экспертный совет).

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

- 8.1. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации.

- 8.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

- 8.2.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;
- 8.2.2. избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
- 8.2.3. избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;
- 8.2.4. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, и порядка их уплаты;
- 8.2.5. установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации (компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств), порядка формирования таких

- компенсационных фондов, установление правил размещения средств компенсационных фондов, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов в кредитных организациях;
- 8.2.6. утверждение документов Ассоциации, предусмотренных действующим законодательством, утверждение которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отнесено к компетенции Общего собрания членов;
- 8.2.7. утверждение годовой бухгалтерской отчетности, годовых отчетов Ассоциации;
- 8.2.8. принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
- 8.2.9. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в Ассоциации;
- 8.2.10. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;
- 8.2.11. утверждение отчетов Совета Ассоциации и Генерального Директора Ассоциации;
- 8.2.12. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений;
- 8.2.13. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- 8.2.14. установление компетенции Генерального директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;
- 8.2.15. принятие решения о реорганизации в форме присоединения Ассоциации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационного баланса;
- 8.2.16. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;
- 8.2.17. определение порядка приема в состав членов Ассоциации и прекращения членства в Ассоциации;
- 8.2.18. принятие решений о дополнительных имущественных взносах;
- 8.2.19. принятие иных решений в соответствии с федеральными законами и настоящим Уставом.
- 8.3. Решения по вопросам исключительной компетенции Общего собрания членов, принимается квалифицированным большинством в две трети голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации. Все остальные вопросы, отнесенные настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, принимаются простым большинством от общего числа членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов.

- 8.4. Общее собрание членов Ассоциации считается правомочным, если на указанном собрании присутствует больше половины его членов.
- 8.5. Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации определяется в соответствии с настоящим Уставом и Положением об Общем собрании членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации.
- 8.6. По способу проведения голосование на Общем собрании членов Ассоциации может быть открытым и тайным.
- 8.7. Открытое голосование на Общем собрании членов Ассоциации осуществляется простым голосованием (поднятием руки) либо посредством заполнения бюллетеней. Тайное голосование осуществляется посредством заполнения бюллетеней.
- 8.8. Ассоциация обязана ежегодно проводить годовое Общее собрание своих членов. Очередное Общее собрание созывается не реже одного раза в год и не позднее истечения шести месяцев по окончании финансового года. Иные Общие собрания являются внеочередными.
- 8.9. Внеочередные Общие собрания созываются по мере необходимости, а также по инициативе Совета или Генерального директора, либо членов Ассоциации, совместно составляющих не менее 90 (Девяноста) процентов от общего числа членов Ассоциации путем размещения указанного уведомления на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»). Срок размещения устанавливается на основании решения Совета, но не может быть менее 2 (двух) календарных дней до даты предстоящего Внеочередного Общего собрания.

9. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

- 9.1. Совет Ассоциации (по тексту Устава также – Совет) является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.
- 9.2. Совет Ассоциации избирается Общим собранием членов в составе не менее 3 (трех) и не более 11 (одиннадцати) человек. Срок полномочий членов Совета – пять лет.
- 9.3. Совет формируется с учетом требований к его составу, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».
- 9.4. Совет возглавляет Председатель Совета, избираемый из состава членов Совета для осуществления руководства текущей работой Совета Ассоциации. Срок полномочий 5 лет.
- 9.5. Совет Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.
- 9.6. К компетенции Совета относятся:
 - 9.6.1. избрание Генерального директора, досрочное прекращение его полномочий (часть 3.1 статьи 16 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»);

- 9.6.2. утверждение стандартов и правил Ассоциации, внесение в них изменений, утверждение документов Ассоциации, вопрос об утверждении которых не отнесен действующим законодательством или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов;
- 9.6.3. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
- 9.6.4. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора Ассоциации (пункт 3 части 7 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»);
- 9.6.5. принятие решения о принятии в члены Ассоциации;
- 9.6.6. принятие решения об исключении из членов Ассоциации;
- 9.6.7. созыв Общего собрания членов Ассоциации, определение даты, времени и места его проведения;
- 9.6.8. определение размера страховой ответственности членов Ассоциации, определение приоритетного перечня страховых компаний, где может осуществляться страхование;
- 9.6.9. учреждение и упразднение органов и должностей, предназначенных для осуществления представительских функций, утверждение положений, регламентирующих порядок их работы;
- 9.6.10. другие вопросы, отнесенные законом и настоящим Уставом к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления, связанные с реализацией Ассоциацией своих прав.

В случае нарушения независимым членом Совета Ассоциации обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам саморегулируемой организации, которые подтверждены решением суда, Общее собрание членов Ассоциации принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос.

- 9.7. Решения по всем вопросам компетенции Совета принимаются простым большинством голосов, за исключением вопросов, указанного в подпунктах 9.6.1, 9.6.3-9.6.4, 9.6.7 настоящего Устава, для принятия решения по которому требуется квалифицированное большинство в две трети от общего числа членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседании.
- 9.8. Заседание Совета Ассоциации правомочно, если на указанном заседании присутствует не менее половины членов Совета. Каждый член Совета при голосовании имеет один голос.
- 9.9. Повестка заседания Совета Ассоциации формируется Председателем Ассоциации с учетом мнения членов Совета. Предложения в повестку дня Совета вправе вносить члены Совета Ассоциации.
- 9.10. Совет созывается Председателем Совета или Генеральным директором. К извещению прилагается повестка дня заседания, а также все материалы, имеющие отношение к проводимому заседанию. Заседание Совета также может быть созвано членами Совета, число которых составляет не менее 70 (Семидесяти) процентов от общего числа членов Совета

- 9.11. Совет собирается на свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. На заседаниях Совета председательствует Председатель Совета, а при его отсутствии заместитель Председателя или один из членов Совета Ассоциации, избираемый Советом. Формы проведения заседаний Совета определяются соответствующим Положением.
- 9.12. Совет вправе создавать подотчетные ему органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено Уставом или решениями Общего собрания.
- 9.13. Полномочия любого члена Совета могут быть досрочно прекращены решением Общего собрания. Полномочия члена Совета прекращаются также в случае утраты им полномочий представителя юридического лица (индивидуального предпринимателя) – члена Совета (прекращение доверенности или трудовых отношений, позволяющих действовать от имени члена Ассоциации без доверенности) в срок, не превышающий 3 (Три) года с момента наступления обстоятельств, влекущих прекращение соответствующих полномочий.

10. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

- 10.1. Генеральный директор Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации и действует от имени Ассоциации без доверенности.
- 10.2. К компетенции Генерального директора Ассоциации относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации, в том числе относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции других органов Ассоциации.
- 10.3. Генеральный директор Ассоциации осуществляет текущее руководство деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.
- 10.4. При руководстве текущей деятельностью Ассоциации Генеральный директор в том числе:
- 10.4.1. осуществляет руководство работой Ассоциации в соответствии планами в пределах утвержденной сметы Ассоциации;
 - 10.4.2. самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации в пределах утвержденной сметы Ассоциации;
 - 10.4.3. представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях с третьими лицами;
 - 10.4.4. открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;
 - 10.4.5. издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
 - 10.4.6. утверждает штатное расписание и должностные инструкции Ассоциации, положения об оплате труда и другие документы, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;

- 10.4.7. принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде, обеспечивает условия труда работников Ассоциации;
- 10.4.8. обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации;
- 10.4.9. организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;
- 10.4.10. выдает доверенности от имени Ассоциации.
- 10.5. Генеральный директор избирается Советом Ассоциации сроком на 5 (пять) лет.
- 10.6. По требованию Совета Генеральный директор обязан представлять информацию о деятельности Ассоциации в объеме и по форме, запрошенной Советом.
- 10.7. Генеральный директор не вправе:
 - 10.7.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым, являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;
 - 10.7.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
 - 10.7.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;
 - 10.7.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
 - 10.7.5. являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

- 11.1. Решение о внесении изменений в Устав принимается Общим собранием членов Ассоциации.
- 11.2. Изменения, внесенные в Устав Ассоциации, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

- 12.1. Ассоциация может быть ликвидирована или реорганизована в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.
- 12.2. Ассоциация может быть ликвидирована на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами, по решению Общего собрания членов Ассоциации или по решению суда.
- 12.3. Общее собрание членов Ассоциации назначает ликвидационную комиссию в составе не менее 2 человек и устанавливает в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами порядок и сроки ликвидации Ассоциации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидационная комиссия от имени Ассоциации выступает в суде. Ликвидационная комиссия обязана действовать добросовестно и разумно в интересах Ассоциации, а также ее кредиторов.
- 12.4. Ликвидационная комиссия проводит мероприятия по опубликованию сведений о ликвидации Ассоциации, составлению ликвидационного баланса и проведению расчетов с кредиторами Ассоциации в порядке, определенном действующим законодательством.
- 12.5. При ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с действующим законодательством о некоммерческих организациях Устава.
- 12.6. Ликвидация Ассоциации может быть осуществлена только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке и в срок, которые установлены частью 14 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, средств ее компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация.
- 12.7. Ликвидация Ассоциации считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

14. НОВАЯ РЕДАКЦИЯ УСТАВА

- 14.1. С момента государственной регистрации новой редакции Устава изменения в нем приобретают силу для третьих лиц, и прекращает свое действие редакция Устава, утвержденная решением очередного Общего собрания членов Ассоциации от 12 апреля 2023 года.